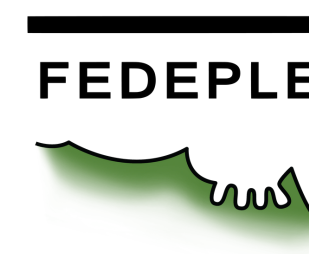


CAPACITACIÓN VIRTUAL: GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA PRODUCCIÓN DE LECHE



GESTIÓN ADMINISTRATIVA

HABILIDAD A DESARROLLAR:

- El productor debe incorporar conceptos de la Administración identificando la información importante para tomar decisiones empresariales.

OBJETIVOS:

- Identificar que es una inversión y los tipos de inversiones que existen.
- Aplicar los conceptos y los pasos que existen para decidir si llevar adelante o no una inversión.

INVERSION - CONCEPTO



El término inversión se refiere al acto de postergar el beneficio inmediato del bien invertido por la promesa de un beneficio futuro más o menos probable. Una inversión es una cantidad limitada de dinero que se pone a disposición de terceros, de una empresa o de un conjunto de acciones, con la finalidad de que se incremente con las ganancias que genere ese proyecto empresarial.

Cuando hablamos de inversión nos encontramos con los siguientes elementos:

1. Un sujeto (inversor)
2. Un activo financiero (dinero)
3. La renuncia a una satisfacción inmediata.
4. Un activo en el que se invierte.
5. Una promesa de recompensa futura más o menos incierta.

Toda inversión implica tanto un riesgo como una oportunidad.



ESTUDIO DE PROYECTOS DE INVERSION: Podemos definirlo como un proceso de generación de información que sirva para apoyar a los dueños de la empresa, para tomar decisiones de inversión



- TIPOLOGIAS DE PROYECTOS: Una clasificación preliminar nos permite determinar proyectos independientes, dependientes y mutuamente excluyentes.
- Proyectos dependientes: Son aquellos que para ser realizados requieren otra inversión y deben ser evaluados en conjunto. Por ejemplo, en los tambos robotizados, necesariamente debemos invertir en el software de gestión que maneja los robots de ordeño.
- Proyectos independientes: Son inversiones que pueden realizar sin depender de otra inversión. En este caso puede realizarse uno, ninguno o ambos. Por Ejemplo: incorporar tecnología en un tambo es independiente de invertir en sistema de comunicación.
- Proyectos mutuamente excluyentes: son proyectos que aceptar uno impide que se realice el otro o lo hace innecesario. Por ejemplo, si nuestro tambo tiene recolección de leche diaria, por parte de la fábrica a la que entregamos nuestra materia prima, no deberemos invertir en un camión para llevar la leche a la fábrica.

Una segunda clasificación importante es en función de la finalidad de la Inversión y encontramos proyectos que intentan crear nuevos negocios o proyectos que intentan modificar una situación existente.



Agriculture Project
Presentation 2022

- Outsourcing o Terciarización: Cuando un proyecto que realizábamos nosotros lo cedemos a un tercero. Por ejemplo, cuando la limpieza de la planta láctea se la cedemos en su realización a una empresa de limpieza industrial.
- Ampliación: cuando a un proyecto existente le agregamos más capacidad. Ejemplo en un tambo incorporamos nuevas bajadas y más animales.
- Abandono: cuando se abandona una parte del proyecto. Ejemplo se reduce el número de bajadas.
- Internalización: Cuando un proyecto que tercerizaba lo empezamos a llevar adelante en nuestra empresa. Ejemplo.: incorporamos rodados para trasladar la leche.
- Reemplazo: cuando reemplazamos por mejor tecnología. Ejemplo. un nuevo modelo de tambo; más robotizado.

DETERMINACIÓN DE LA INVERSIÓN INICIAL NECESARIA



¿Qué es la Inversión Fija?

Son los comúnmente llamados Bienes de Uso, encargados de producir bienes o servicios, posibilitando el flujo de procesos productivos, comerciales y administrativos. Ejemplos de Activos Fijos: Rodados, Inmuebles, Terreno, Muebles y Útiles, Obras Civiles Herramientas.

Este tipo de Inversiones se realizan antes de la Puesta en Marcha, pero también puede ser necesario realizar Reinversiones durante el Proyecto.

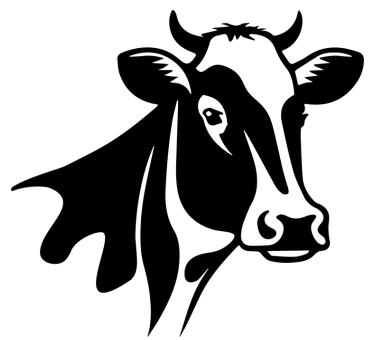
¿Qué es el capital de trabajo?

Es la necesidad de financiación a corto plazo originada por la diferencia temporal entre el periodo de pago de nuestras compras y el periodo de cobro de nuestras ventas. Para ello es necesario conocer perfectamente el plazo de pago a nuestros proveedores y el periodo de cobro de nuestros clientes



DETERMINACIÓN DE LA INVERSIÓN INICIAL NECESARIA

- ¿Qué son las inversiones no tradicionales?
- Constituyen gastos extras que requiere la Inversión como gastos de constitución societaria, compra de pliegos de una licitación, pago de garantías de alquiler, gastos de proyectos, entre otros.



FUENTES DE FINANCIACION

- Ahorros personales.
- Préstamos familiares.
- Ayudas del Estado en líneas de créditos con tasas subsidiadas por el estado.
- Hipotecas poniendo como garantía la tierra en la que producimos o un bien inmueble.
- Leasings, dependiendo de las tasas de interés cobrada puede ser interesante por cuestiones impositivas.
- Préstamos bancarios en su variedad dependiendo de cada banco, pueden ser acuerdos en cuentas corrientes, préstamos personales, préstamos prendarios (que son utilizados para adquisición de maquinarias y equipamiento generalmente).
- Capital riesgo. Buscar accionistas para la explotación agropecuaria que financien el giro del negocio, con la contraprestación de pagar una tasa de interés al capital invertido, en forma de dividendos, u otro formato.
- Bolsa. Buscar financiación en la bolsa de valores a través de bróker financiero.



A photograph of a dairy farm's milking parlor. The scene is viewed from a low angle, looking down a central aisle. On either side of the aisle are rows of metal milking stalls. Several cows are visible in the stalls, some with distinctive black and white markings. The ceiling is high and features a complex network of wooden beams and metal supports, with a skylight at the top center. The floor is a light-colored concrete or dirt surface. A large, semi-transparent green rectangular overlay is centered in the middle of the image, containing the word "GRACIAS" in a bold, white, serif font. Below the text are three small circles: a green one on the left, a white one in the center, and a green one on the right.

GRACIAS

